

Số: 115 /TB -CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án Dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 về việc Triển khai quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Quyết định số: 15/2019/QĐST-KDTM ngày 08/10/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 22/2019/QĐ-SCBSQĐ ngày 27/12/2019 của Tòa án nhân dân Quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS Ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm – Hà Nội .

Căn cứ Khoản 8 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP Ngày 17/3/2020 của Chính Phủ, xét thấy việc phân chia làm giảm đáng kể giá trị tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ thông báo về việc kê biên tài sản số 99/TB-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm tổ chức kê biên tài sản của bà Nguyễn Thị Hương trong khối tài sản chung của hộ Gia đình bà Nguyễn Thị Hương.

Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản là:

1-Quyền sử dụng đất: 150m² đất là đất giãn dân, tại thửa đất 1141 (thửa đất gốc là thửa đất số 311) tờ bản đồ số 16 thổ canh, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội là (Nay là nhà số Số 32 đường Đại Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội) của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hương (Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hương gồm: Bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Công Thành, anh Nguyễn Công Hào, anh Nguyễn Công Thảo); .

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hương. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tình trạng tài sản : Đất thuộc diện đất giãn dân, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2- Quyền sử dụng đất : 536 m² đất sản xuất nông nghiệp tại xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) gồm thửa đất số 224, tờ bản đồ số 29, diện tích 224m² và thửa đất số 227, tờ bản đồ số 29, diện tích 312m²; thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hương (Trong đó theo phương án giao đất nông nghiệp thì hộ gia đình bà Hương gồm 3 đối tượng chính thức là bà Hương, anh Thảo và anh Hào; 01 đối tượng xem xét là ông Nguyễn Công Thành, đối tượng xem xét sẽ được giao tỷ lệ sử dụng đất bằng 0,33 đối tượng chính thức) đến thời điểm hiện tại không nằm trong quy hoạch, nên chưa có quyết định thu hồi và sẽ được sử dụng đến năm 2067. Hộ bà Nguyễn Thị Hương có đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất nông nghiệp được quy định tại Điều 26 và 31 Luật Đất đai năm 2024.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hương. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tình trạng tài sản : Cơ quan thi hành án chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 15/10/1997 số vào sổ 0421 cấp cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hương gồm bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Công Thành, anh Nguyễn Công Hào, anh Nguyễn Công Thảo.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 12/9/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm, ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản cần thẩm định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Là tổ chức thẩm định giá đạt được tiêu chí trong bảng tiêu chí chấm điểm do Bộ Tư Pháp ban hành.

Vậy, chi cục thi hành án Dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết và liên hệ làm việc./.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

